



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO  
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)**

N° 00-04/2020 Rep. N° 1578

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO  
CONSIDERATO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;  
che, con il Decreto Legislativo n.169 del 04/08/2016, l'Autorità Portuale si è trasformata in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;
- PREMESSO** che la società Liberobar di Bilanci D.&C. s.n.c., legalmente rappresentata dalla sig.ra Debora Bilanci, corrente in Ancona (AN) via Esino, 175/A, P.I. 02364060422, è titolare della concessione demaniale marittima sotto forma di licenza n.00-15/2012 con scadenza prorogata ex legge al 31/12/2020, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 374,40 per mantenere un chiosco bar con area asservita situato sulla spiaggia di Palombina Nuova;
- VISTA** la nota prot.ARR-4854 del 21/04/2020, con la quale la società Liberobar di Bilanci D.&C. s.n.c., ha comunicato a questa Autorità l'intenzione di affidare alla ditta individuale Gobbi Gaia, che ha accettato, la gestione dell'attività di stabilimento balneare con annesso chiosco bar ubicata sulla spiaggia di Palombina Nuova – Ancona (AN) per la stagione 2020;
- VISTO** il contratto di affitto d'azienda registrato il giorno 20/03/2020 al n.1988 serie 1T presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona a firma del Notaio Renato Bucci, con il quale la società Libero Bar s.n.c. in qualità di concessionaria ha concesso in affitto alla ditta individuale Gobbi Gaia, corrente in via Cialdini, 79 (AN) C.F. GBBGAI87T59A271F P.I. 02852720420, legalmente rappresentata dalla sig.ra Gobbi Gaia, nata in Ancona (AN), il 19/12/1987 residente in Ancona via Cialdini, 79, il ramo d'azienda di esercizio dell'attività di chiosco con area asservita come da oggetto della superiore concessione demaniale marittima n.00-15/2012, ubicato nel Comune di Ancona (AN), sulla spiaggia di Palombina Nuova;
- VISTA** la nota prot.PAR-2867 del 22/04/2020, con cui questa Autorità di Sistema avviava il procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990 ss.mm.ii.;
- VISTA** l'attestazione di avvenuto pagamento pari a 350,00 euro relativo ai diritti di istruttoria ed il pagamento dell'F23 – imposta di registrazione pari ad euro 200,00;
- VISTI** i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale in capo alla società Liberobar di Bilanci D.&C. s.n.c., conclusi favorevolmente;
- VISTI** i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale in capo alla ditta individuale Gobbi Gaia, risultata inattiva;
- VISTI** i chiarimenti forniti dalla ditta individuale Gobbi Gaia in merito allo stato di inattività assunti al prot.ARR-5718-18\_05\_2020;
- RITENUTO** di dover assegnare alla ditta Gobbi Gaia il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto per comunicare a questo Ente l'inizio attività, si precisa che la stessa verrà sottoposta alle verifiche di legge successivamente al rilascio del presente titolo;



- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – “B.D.N.A”, in data 27/04/2020 PR\_ANUTG\_Ingresso\_0047491\_20200427 per la società Liberobar di Bilanci D.&C. s.n.c.;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – “B.D.N.A”, in data 22/04/2020 PR\_ANUTG\_Ingresso\_004905\_20200422 per la ditta Gobbi Gaia;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art.45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

### AUTORIZZA

La sig.ra Debora Bilanci, nata ad Ancona (AN), il 03/08/1975 in qualità di legale rappresentante della società Liberobar di Bilanci D.&C. s.n.c., corrente in corrente in Ancona (AN) via Esino, 175/A, P.I. 02364060422, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima 00-15/2012, con scadenza prorogata ex legge al 31/12/2020, alla ditta individuale Gobbi Gaia, corrente in via Cialdini, 79 (AN) C.F. GBBGAI87T59A271F P.I. 02852720420, legalmente rappresentata dalla sig.ra Gobbi Gaia, nata in Ancona (AN), il 19/12/1987 residente in Ancona via Cialdini, 79, l'attività di chiosco bar e annessa area asservita ubicata nel Comune di Ancona (AN) – Palombina Nuova, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30/09/2020.

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Liberobar di Bilanci D.&C. s.n.c., la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la ditta Gobbi Gaia dal richiedere atti di assenso e comunque nulla osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a protezione di interessi tutelati da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto la ditta Gobbi Gaia si impegna a comunicare a questa Autorità l'inizio attività entro 30 giorni dal rilascio del presente atto e dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Si precisa altresì che in caso di irregolarità fiscale, contributiva e previdenziale il presente titolo potrà essere revocato.

Ancona, il 28 MAG. 2020

Per la società Liberobar di Bilanci D.&C. s.n.c.  
(concessionario) il legale rappresentante  
sig.ra Debora Bilanci

Per la ditta individuale Gobbi Gaia

Il Presidente  
Rodolfo Giampieri

Visto: Il Dirigente Divisione Demanio  
Imprese e Lavoro Portuale  
Avv. Giovanna Chila

Visto: il Segretario Generale  
Avv. Matteo Paroli

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 28/05/2020 al n° 53 serie 1 con l'esazione di euro 200,00

L'Ufficiale Rogante  
(Avv. Matteo Paroli)

Validità prorogata fino al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199  
comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni  
in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis  
del D.L. 146/2021 convertito in L. 17/12/2021, n. 215.

Data

11 MAG. 2022

L'Ufficiale Rogante

**L'Ufficiale Rogante**  
Avv. *Gabriele Lucchini*

